

## ΔΕΛΤΙΟ Α

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη κ. **Βασίλη Βασιλείου, αρ. τηλ. 99339190**. Η πώληση θα διεξαχθεί στο **ισόγειο κατάστημα, 28 Λεωφ. Μακαρίου III, Κάτω Λακατάμια, 2324 Λευκωσία, στις 19/11/2020 και ώρα 10:00 π.μ.**

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/ α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/14421*	39/22 1015	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ	ΡΟΤΣΟΒΡΥΣΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΣΥΚΙΕΣ: 2	9857	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €1.026.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	3/505	39/07W1 481	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ	ΚΑΝΑΤΖΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ	7182	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €68.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/13099**	39/14 410	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ	ΓΕΡΕΠΕΣ	ΑΜΠΕΛΙ ΑΧΛΑΔΙΕΣ: 2	3345	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €19.497,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4	0/16496** *	39/15 761	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ	ΣΚΛΙΝΙΚΟΥΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 8	1190	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €155.028,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως με οποιοδήποτε μέσο σε λωρίδα γης πλάτους 5.49 μέτρων (18 ποδιών) κατά μήκος της νοτιοανατολικής πλευράς, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. Ερ. 2. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/672/2003). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/15256 φύλλο 39 σχέδιο 22 τμήμα 0 τεμάχιο 1013 Λευκωσία, Αγία Βαρβάρα

ΦΑΚΕΛΟΙ: 1/ΑΔΧ 521/2001 – Παραχώρηση κρατικής γης

1/ΑΓ 34/2007 – Μαρτυρία

1/ΑΧ 478/2018 – Οριοθέτηση

1/ΔΑΕ 227/2011 – Αμυντικά Έργα

1/ΔΑΕ 228/2011 – Αμυντικά Έργα

1/ΔΑΕ 231/2011 – Αμυντικά Έργα

1/ΔΑΕ 232/2011 – Αμυντικά Έργα

\*\*ΦΑΚΕΛΟΣ: 1/Α 1718/2005 – Υιοθέτηση νέων σχεδίων (χωρίς νέα εγγραφή).

\*\*\*ΦΑΚΕΛΟΣ: 1/Α 1720/2005 – Υιοθέτηση νέων σχεδίων (χωρίς νέα εγγραφή).

1/ΑΕΔ 1129/2012 – Δικαίωμα διαβάσεως.

Ημερομηνία: 13/07/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.